



## In dit nummer

- Plantageverslag 2016
- Planning Eindkap
- Geconsolideerde balans 2016 NV HBM
- Prijsfactoren teakhout
- Klonenonderzoek
- Metingen uit Nederlands-Indië
- Granfiesta Travel
- Ecologisch rendement



Wegenaanleg bij de plantage

## Plantageverslag 2016

Om de aanplant in goede conditie te houden, gaat het dunnen van bomen die beschadigd zijn door blikseminslagen, of bomen die om andere redenen minder geschikt zijn voor de eindkap, gestaag door. Ook in 2016 zijn er nog volop containers dunningshout geëxporteerd naar India. Deze houtverkopen hebben, in combinatie met het verrichten van werkzaamheden voor derden en de verhuur van bosbouw machines (tractoren, shovel, etc.), ook in 2016 ruimschoots de kosten

van de plantage kunnen dragen. Na aftrek van kosten bleef er een resultaat van 140.000 euro over voor de plantage. Andere activiteiten zoals brandbewaking, bestrijding van mierenplagen, het onderhoud van wegen en bruggen en het doen van groeimetingen vormen al bijna 20 jaar vaste onderdelen van het werk op de plantage. In 2016 en 2017 spelen de bosbouwkundige en commerciële

voorbereidingen van de eindkap een steeds grotere rol in de werkzaamheden. Voorbeelden daarvan zijn het testen van kostenbesparingen bij verschillende transportmogelijkheden en het zoeken naar geschikte afnemers en tussenpersonen voor het houtaanbod bij de eindkap op de plantage. Ook de te gebruiken kapwijze is onderzocht om een optimale kap- en verwerkingsmanier te vinden voor het aanbod en de kapomvang van Tectona.

## Planning Eindkap

De eindkap van de 1998-aanplant betreft 300 hectaren teakaanplant. Met de beschikbare capaciteit om te kappen, uit te slepen, te drogen en de houtproductie per vrachtwagen of per trein naar de haven van Sao Paulo te transporteren, zal de kap twee droge seizoenen, van april tot oktober, in beslag nemen. De eerste opbrengsten van de eindkap worden begin

2019 in Brazilië verwacht. De laatste opbrengsten worden half 2020 verwacht. Uitbetaling aan participanten zullen, in volgorde van de gekapte percelen, plaatsvinden tussen de zomer van 2019 en de zomer van 2020. De kapvolgorde van de percelen wordt begin 2018, na een laatste inventarisatie van de houtopstand, bepaald.

Stammen 19 jaar oud



# Wat bepaalt uw opbrengst?

Met een inflatieprognose van 3,5% per jaar en een stijging door schaarste van 3,5% per jaar, zal uw woning in 20 jaar verviervoudigen in waarde. Die inschatting kan na 20 jaar uiteraard sterk verschillen van de werkelijkheid.

De prognose van 20 jaar geleden voor de opbrengst van teak had dezelfde kenmerken. De enig mogelijke vergelijking was met Myanmar teak omdat er nog geen markt voor plantageteak was. Ook was er weinig ervaring met commerciële teakteelt en werd er door bosbouwkundigen over het algemeen vergeleken met de teelt van andere, minder onderhoudsgevoelige houtsoorten.

De invloed die de plantage heeft op de opbrengst beperkt zich tot het houtvolume en de dikte van de bomen. Het kapvolume en de diameters van de bomen hebben op de plantage van Tectona zich conform de verwachtingen ontwikkeld. Op alle percelen wordt ruimschoots het gegarandeerde volume van 216 m<sup>3</sup> per hectare gehaald. Daarnaast zijn er echter een aantal

prijsfactoren die met teakteelt niets te maken hebben, maar die een grote invloed hebben op uw kapopbrengst.

## Prijsfactoren

- **Valutakoersen**

De internationale standaard voor houtprijzen is de Amerikaanse Dollar. Het gevolg daarvan is dat de verhouding tussen de Euro en de Dollar een grote invloed heeft op uw kapopbrengst. Bij een verhouding van 1 : 1 ontvangt u een 20% hogere opbrengst dan bij een verhouding 1 : 1,2.

- **Het effect van de "Green Wall"**

Het overaanbod van teak met geringere diameters uit Zuid-Amerika heeft een negatief effect op alle teakprijzen. Alleen hogere kwaliteit teak met grotere diameters is in staat zich hieraan te onttrekken.

- **Transportkosten**

Wanneer de economie in een land zich goed ontwikkelt, vergt dat meer

transportcapaciteit. Dat heeft een stijgend effect op transportprijzen. Het omgekeerde is het geval bij economische problemen in een land. Dan worden de transportkosten lager.

- **De algemene economische situatie**

De economie in importlanden als India en China bepaalt in hoge mate zowel de behoefte als ook de prijs van teakhout. Als maatregel tegen de corruptie schafte India bijvoorbeeld in 2016 het 500 en 1.000 Roepi biljet af. Dit verstoorde de economische processen en had een directe weerslag op de houtprijzen.

- **Wetswijzigingen**

De wijziging in de belastingwetgeving in Brazilië, waardoor de mogelijkheid ontstond dat ook de participanten gebruik kunnen maken van een lagere belastingmogelijkheid (ca. 7% in plaats van naar verwachting 25%) heeft voor de participanten, die aangegeven hebben daarvan gebruik te maken, een positief effect op hun kapopbrengst.

# Ecologisch en sociaal rendement

Uw teakbelegging heeft naast de houtopbrengst, ook een ecologisch en sociaal rendement:

- De plantage is aangelegd op grasland. Omdat de wortels van de bomen veel water opnemen, is de bodemerosie door de aanplant tot stilstand gebracht en slibben krekken in de buurt van de plantage niet langer dicht.

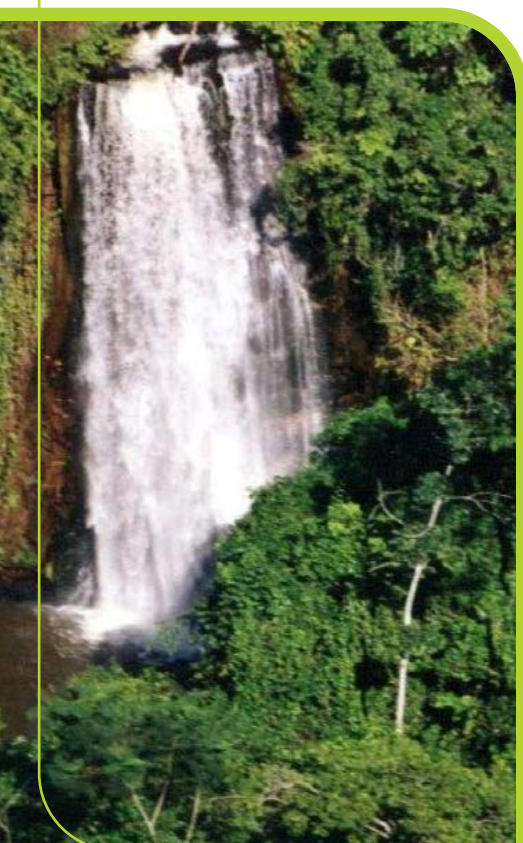
- Een hectare teak neemt bij de jaarlijkse aangroei van Tectona over de 20-jarige groeiperiode, gemiddeld ruim 10 ton CO<sub>2</sub> per jaar op. De 1.500 ha aanplant van Tectona komen dan overeen met 300.000 ton CO<sub>2</sub> opname in 20 jaar.

- Een gedeelte van de plantage bestaan uit natuurgebieden met een bijzondere waarde, waarvan het beheer in handen is gegeven van het Wereld Natuur Fonds. Op de plantage ligt bijvoorbeeld een bijna

ondoordringbaar gebied met door oorspronkelijk bos overwoekerde kalkrotsen. De plaatsen waar dergelijke rotsen voorkomen, worden meestal als kalkmijn geëxploiteerd, waardoor unieke stukjes natuur verdwijnen.

- Afgelegen gebieden ontvolken door gebrek aan werk. Sinds de plantage begonnen is, is het dorpje Soa Jorge, dat op uitsterven stond, weer opgeleefd en is er nu zelfs weer een schooltje.

- De staat Mato Grosso is zeer dunbevolkt en ligt 2.000 kilometer van de afzetgebieden met grote steden zoals Sao Paulo. Er zijn daarom maar weinig producten die commercieel haalbaar zijn. Bosbouw met teakbomen is een van die producten. Veel ondernemers hebben dat aangegrepen, met als gevolg dat de Mato Grosso nu het grootste teakgebied ter wereld buiten Azië is.







## Geconsolideerde balans NV HBM per 31-12-2016

ACTIVA (besteding van de betrokken middelen)	2016	2015
<b>Vaste Activa</b>	769.973	622.402
<b>Flottende Activa</b>		
Eigen teakopstand	746.286	645.808
Vorderingen	639.058	304.804
Banktegoeden	1.522.512	1.094.725
<b>Totaal Activa</b>	<b>3.677.829</b>	<b>2.667.739</b>
<b>PASSIVA (herkomst van de betrokken middelen)</b>		
<b>Eigen vermogen</b>	693.777	135.604
<b>Voorzieningen</b>		
Onderhoudsreservering	335.712	391.254
Voorziening i.v.m. milieueisen	351.485	279.657
<b>Verplichtingen</b>		
teakparticipaties	1.913.704	1.522.628
Kortlopende schulden	383.151	338.596
<b>Totaal Passiva</b>	<b>3.677.829</b>	<b>2.667.739</b>

Het verschil tussen 2015 en 2016 bestaat voornamelijk uit de toename van het eigen vermogen met ruim een half miljoen euro.

## Klonenonderzoek

Vanaf 1998 is er door Tectona nauw samengewerkt met Sociedade de Investigações Florestais van de Universidade Federal de Viçosa.

Zo heeft de universiteit haar eigen meetplotjes, waarover ze vrij mag publiceren.

Naar aanleiding daarvan zijn diverse wetenschappelijke studies verschenen en er is zelfs een promotie-onderzoek aan gewijd.

Daarnaast is er een gezamenlijk klonenonderzoek uitgevoerd, waaruit HBM klonen heeft geselecteerd die 100% meer aangroeien dan traditionele planten.

Het 3-jarige wortelsysteem van een kiemplant uit zaad en van een geselecteerde kloon, laat op de foto's hierboven een duidelijk verschil in wortelgroei zien, en daarmee van het groeipotentieel.

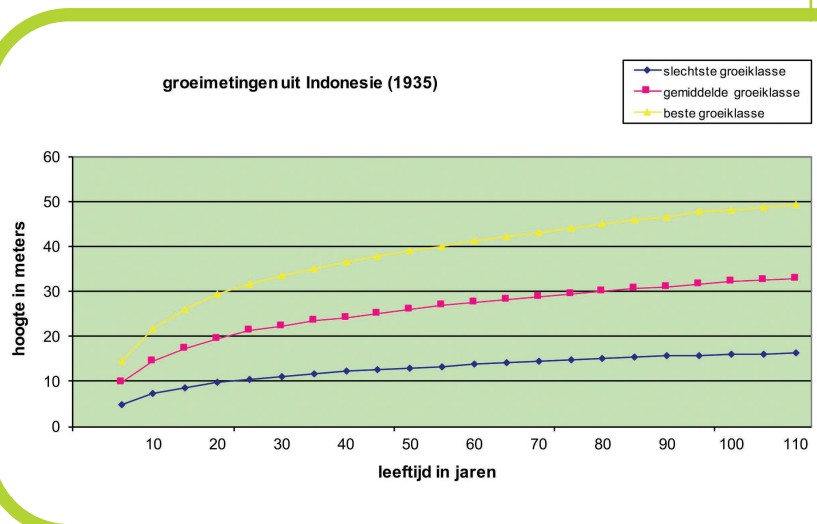
Het klonenprogramma heeft geleid tot Proteca Ltda, een bedrijf van een zakenpartner, Fernando Torres, waarin Luit Smit, de plantagedirecteur van HBM, een bestuursfunctie vervult.

Proteca beschikt over de grootste variëteit genetisch teakmateriaal ter wereld (70 soorten) en is er in geslaagd het DNA van teak (400.000 genen) in kaart te brengen. Veel nieuwe plantages in Zuid Amerika gebruiken klonen van Proteca om verzekerd te zijn van hoge groeicijfers.

## Metingen uit Nederlands-Indië

De Nederlanders telen al bijna 400 jaar teak op plantages in Azië. In een artikel uit 1935 van Ir. J.H.A. Ferguson, gepubliceerd in "Korte mededeelingen van het Boschbouwproefstation No. 50", komt een groeitabel voor waarin metingen gedurende 110 jaar verwerkt zijn.

Na 19 jaar was de gemiddelde groeiklasse 20 meter hoog, de hoogste klasse was 29 meter en Tectona ligt nu op 27 meter.







Strandappartementen van Granfiesta



## Tectona Forestry

Tectona Forestry is een van de twee grootaandeelhouders van de NV HBM. Het is een maatschappij die behoort bij een groep bedrijven met activiteiten op het gebied van onderwijs in Oost-Europa, bosbouw in Brazilië, compressorsoftware in Duitsland en hotels in Thailand.

### Granfiesta Travel

Sinds kort is daar een nieuwe tak bij gekomen: vakantieappartementen in Spanje met de bedrijfsnaam Granfiesta Travel. Zie: <https://new.granfiestatravel.com>

Voor de activiteit is een overeenkomst gesloten met Sareb, de Spaanse staatsorganisatie waarin in 2012 het onroerend goed van banken die in de problemen zijn geraakt, is ondergebracht. Granfiesta kan tegen bodemprijzen van die voorraad inkopen. SAREB kreeg in 2012 bijna 200.000 stuks bezittingen met een waarde van meer dan 50 miljard euro. Gezien het verkooptempo in de afgelopen jaren zal Sareb, in haar 15-jarige looptijd tot 2027, 40% van haar bezittingen gaan overhouden. Een initiatief als Granfiesta wordt daarom met open armen ontvangen.

### Holland Huis

Granfiesta organiseert de verhuur en ook de verkoop van (rendabele) vakantie-appartementen. In de winter worden de appartementen gereserveerd voor mensen die voor hun gezondheid en/of voor hun plezier in Spanje gaan winteren in het zogenaamde "Holland Huis". Dat is de naam voor de grote groep mensen uit Nederland die bij het overwinteren begeleid worden door Granfiesta. Met de hulp van Granfiesta zijn taalproblemen, medische voorzieningen, activiteiten en excursies, maar ook zaken als de beschikbaarheid van Nederlandse tv-kanalen, geen enkel probleem.

Het Granfiesta project start in januari 2018 met de verhuur en verkoop van 140 strandappartementen in Oropesa del Mar in Spanje. Deze stad won in 2015 de titel "beste vakantieplaats van Spanje".

Door het grote aanbod van pretparken en stranden is Oropesa zomers bijzonder geschikt voor gezinnen. 's Winters zorgt het Holland House voor genoeglijke overwintermogelijkheden.

Oropesa del Mar



## Colofon

### NV Hollandse Bosbouw Maatschappij

Louis Jansenplein 3a, 5431 BV Cuijk

Telefoon

Algemeen 0485 - 31.00.53 en

0485 - 31.29.99

Fax

0485 - 31.18.99

ABNAMRO NL20 ABNA 041.56.06.497

Website [www.tectonaforestry.nl](http://www.tectonaforestry.nl)

e-mail [info@tectonaforestry.nl](mailto:info@tectonaforestry.nl)

Kvk voor Centraal Brabant

09.14.66.86

AFM vergunning nr 12006118

Kifid aansluitnummer 300.003312

Directeur drs. J. Huijnk

Administrateur H.F.M. Melis

### Tectona Agroflorestal Ltda

Estrada do Calcário-Sao Jorge km 16

Caixa Postal 362 CEP 78300-000

Tangará da Serra MT Brazilië

Tel/Fax 00-55-65-3265597

Plantages Alvorada, Palmares

en Pau d'Alho

Handelsregister Cuiaba NIRC 512663714

Directeur ir. L. Smit

