



In dit nummer

- Verslag najaar 2004
- Uitbreiding van de plantage
- FSC certificering
- Transport via Arica
- Particulier natuurreservaat
- Nieuwe aanplant
- De Groene Spaaradviseurs



Hout inkorten voor transport

Verslag najaar 2004

In vrijwel de gehele plantage zijn de dunningen die gepland waren voor 2004 uitgevoerd. De vrijgekomen arbeidscapaciteit is ingezet voor wegeaanleg en het plantklaar maken van de grond voor nieuwe aanplant. In oktober is begonnen met het planten. Ondertussen gaan de normale werkzaamheden, zoals o.a. het verder op snoeien van de bomen, het verwijderen van bodembegroeiing en het uitslepen van dunningshout gestaag door. Zowel voor het planten als voor het afvoeren van dunningshout is geïnvesteerd in nieuw materieel. Ook is opdracht gegeven satellietfoto's van de plantage te maken. In de loop van 2005 ontvangt U daarvan een afdruk, waarop het gedeelte van uw deelname is aangegeven. De geplande nieuwe aanplant voor 2005 en daarna, in totaal ca. 1.000 hectaren, schept meer arbeidsplaatsen dan in het nabijgelegen dorp Sao Jorge voorhanden is. Tectona onderzoekt daarom de mogelijkheden voor het opzetten van een woningbouwcoöperatie. Wanneer er woonruimte beschikbaar is, vormt het aantrekken van veldwerkers geen probleem.

Tectona gaat haar teakaanplant verdubbelen

Nieuwe grondaankopen

De aandeelhouders hebben een forse kapitaalinjectie in de plantage gedaan, waarmee de beste stukken van de nabij gelegen Fazenda Netolandia, in totaal ruim 1.800 hectaren, aangekocht zijn. Bodemonderzoeken, regencijfers en het bodemreliëf van het gekochte grondstuk bestempelen het tot een site 1 locatie, gelijkwaardig aan de bestaande plantage. Na aftrek van stukken met een bijzondere ecologische waarde, bosreserves, kreekdalen en stukken die om andere redenen niet voor teakaanplant gebruikt gaan worden, blijft ca. 850 hectaren hoogwaardige teakgrond over. In de loop van 2005 wordt het terrein geschikt gemaakt om teak te kunnen planten. Er worden bruggen en wegen aangelegd, boomstronken verwijderd, werkruimten gebouwd en hoogtelijnen, om erosie in de jonge aanplant tegen te gaan, aangelegd. Vanaf oktober 2005 wordt met planten op Fazenda Netolandia begonnen.

Pau d'Alho

Eind 2004 is op een gedeelte van de bestaande plantage, genaamd Fazenda Pau d'Alho, 210 hectaren teak geplant. De naam Pau d'Alho betekent 'knoflookboom', naar de geur van het hout van de boomsoort die op dit terrein vroeger veel voorkwam.

Met het nieuwe grondstuk en na het voltooiën van de beplanting, is zowel het grondstuk van de plantage, ca. 3.400 hectare, als het beplante gedeelte, ca. 2.000 hectaren, meer dan verdubbeld.

Verdere uitbreiding

Omdat slechts weinig subtropische grond voldoet aan de vereisten voor een hoogwaardige plantage en het dus een schaars product is, blijft Tectona



Planten gebeurt met zwaar materieel

voortdurend op zoek naar verdere uitbreidingsmogelijkheden. Een van de problemen daarbij is dat boeren niet snel geneigd zijn hun beste grondstukken te verkopen en er dus een behoorlijke premie boven de gangbare grondprijzen betaald moet worden. Uitgaande van de oude boerenwijsheid dat voor goede grond nooit teveel betaald wordt, met daaraan toegevoegd het zeer grote effect van de juiste omstandigheden op de groei en daardoor op de waarde van de teak-productie, is dit echter meer dan verantwoord.

Certificering door het FSC en de Rainforest Alliance

Zoals al aangekondigd in de vorige Nieuwsbrief, is de plantage in september 2004 gecertificeerd door het Forest Stewardship Council (FSC) en door het Smartwood label van de Rainforest Alliance.

De certificering staat geregistreerd onder nummer SW-FM/COC-1308. Meer informatie over deze organisaties en de certificering kunt U vinden op de web sites www.fsc-info.org, www.imaflora.org en www.rainforest-alliance.org

Onderzoek transportkosten

Het transport van de houtproductie vanaf Zuid Amerika naar de afzetmarkten in Azië, de Verenigde Staten en Europa is relatief duur. Voor goedkopere houtsoorten geldt zelfs met enige overdrijving de uitspraak 'houtkosten zijn transportkosten'. De kosten van containervervoer kunnen, bij een groot transportvolume, gedrukt worden door het charteren van een complete coaster. Het noodzakelijke overladen van de containers op de vaste routes verhogen de kosten namelijk aanzienlijk. Transport over zee vanaf de havens in Zuid Brazilië is een mogelijkheid, maar ook vanaf Arica, gelegen aan de andere kant van Zuid Amerika in Chili is er een mogelijkheid. Samen met een handelsdelegatie uit de Mato Grosso heeft ir. Luit Smit, directeur van de plantage, in januari jl., Arica bezocht en contacten gelegd voor een nader onderzoek naar mogelijkheden en kosten van transport via deze zeehaven naar (voornamelijk) Azië.

Ecologische zorg houdt niet op bij de FSC verplichtingen

Het FSC keurmerk vereist dat een plantage zich maatschappelijk verantwoord gedraagt ten opzichte van haar personeel, het milieu, de lokale wetgeving en in de

bedrijfsvoering. Soms is het echter mogelijk om op eenvoudige wijze meer te doen.

Twee gedeelten van de plantage bestaan uit natuurgebieden met een bijzondere waarde. Op Fazenda Alvorado ligt een bijna ondoordringbaar gebied met door oorspronkelijk bos overwoekerde kalkrotsen. De metershoge kalkrotsen zijn het restant van bezinksels van dode schelpdieren uit de tijd, miljoenen jaren geleden, dat de Mato Grosso de bodem van een zee vormde. De plaatsen waar dergelijke rotsen voorkomen, worden momenteel vaak als kalkmijn geëxploiteerd, waardoor unieke stukjes natuur verdwijnen.



Waterval in het natuurgebied

Op Fazenda Netolandia ligt een zwaar bebost, rotsachtig heuvelgebied met een diepe kloof, waar een waterval van meer dan 20 meter diep zich naar beneden stort.

Tectona is begonnen deze twee bijzondere natuurgebieden als particulier natuurreservaat te registreren onder het programma voor de conservatie van de bomen in het bovenstroomgebied van de Pantanal, het grootste moerasgebied ter wereld. Dit programma is geïnitieerd door WWF-Brazilië, met steun van het Wereld Natuurfonds. Daarmee wordt zowel de waterbeheersing bevorderd als deze unieke stukken natuur veilig gesteld.



Deel bosreserve is beschermd natuurgebied

Tectona biedt nu ook nieuwe aanplant aan

Ongekend lage prijzen

De meeste aanbieders van teak-beleggingen financieren de aanplant uit de verkoop van houtopstand. De dwang voldoende te blijven verkopen, leidt tot grote verkoopinspanningen met hoge overhead- en verkoopkosten. Tectona verkeert niet in die positie en heeft geen kostbare tv-campagnes of dure Raad van Bestuur nodig. De plantage is gefinancierd uit eigen vermogen en slechts een beperkt deel van de aanplant wordt, via bestaande kanalen, voor verkoop aangeboden. Dit maakt het mogelijk om tegen prijzen, die ver beneden die van andere aanbieders liggen, nieuwe aanplant aan te bieden. Vergelijking met andere aanbieders laat zien dat de beoogde prijs voor nieuwe aanplant van € 16.800 per hectare, tot zelfs 50% lager is.

Bewezen hoge kwaliteit

Het feit dat Tectona zelf veruit de grootste belegger in haar plantage is, staat borg voor een zorgvuldige keuze van locaties om te beplanten en garandeert een optimaal onderhoud. De resultaten van de afgelopen 7 jaren onderstrepen dit met nadruk. Tectona heeft er dan ook geen enkel bezwaar tegen om haar groeieresultaten te publiceren en iedereen op de plantage toe te laten die daar onderzoek naar wil doen.

Optimalisering van de opbrengst

Vooruitlopend op de verkoop van houtproductie is een grote producent van hardhouten materialen als investerende aandeelhouder aangetrokken. Dit is gedaan met het oog op het verwerven van marktkennis en om waardevermeerdering van de toekomstige houtproductie door verwerking tot halffabrikaten te vergemakkelijken. Dit verhoogt de opbrengst voor alle investerende betrokkenen en komt zowel de deelnemers als Tectona ten goede.

Een eindkap na twintig jaar is op een site 1 locatie commercieel haalbaar. Voor de nieuwe aanplant gaat Tectona uit van het optimaal haalbare rendement door bij de 20-jarige kap een gedeelte van de bomen te laten staan en de eindkap te bepalen op 25 jaar. Dat houdt in dat een deelnemer zowel na 20 als na 25 jaar kapopbrengsten ontvangt.

Garantie voor de houtproductie

De groeicijfers van de bestaande aanplant, vergeleken met uit de literatuur bekende groeicurven, indiceren een houtproductie van boven de 200 m³ na 20 jaar per hectare. De bosbouwuniversiteit van Viçosa in Brazilië is gevraagd een volumeprognose op te stellen om dit uit onafhankelijk onderzoek te kunnen bevestigen.

De nieuwe aanplant bevindt zich op een, met de bestaande aanplant vergelijkbare site 1 locatie, waardoor vergelijkbare groeicijfers te verwachten zijn. Het vertrouwen daarin drukt Tectona uit in het geven van een volumegarantie.

Van de 2004 aanplant is 35 hectaren (van de in totaal 210 hectaren) afgezonderd en bestemd tot garantiereserve voor de volumegarantie. De garantie houdt in dat wanneer de houtproductie van verkochte teakopstand beneden het gegarandeerde volume blijft, dit aangevuld wordt uit de



Bomen opsnoeien

garantiereserve. Per verkochte hectare wordt de volumegarantie dus gedekt door de houtproductie van gemiddeld 1,2 hectaren.

De verkoop van nieuwe aanplant uit 2004 start in het voorjaar van 2005 en is beperkt tot 175 hectaren.

Informatie over verkoop van nieuwe aanplant is binnenkort te vinden op www.tectonaforestry.nl



De kettingzaag wordt geslepen



Een markt Tangara

Onze nieuwe intermediair "De Groene Spaaradviseurs"

Wij zijn er trots op u te kunnen melden dat, naast andere gerenommeerde aanbieders, ook de Groene Spaaradviseurs "Tectona Select" in haar pakket heeft opgenomen.

De Groene Spaaradviseurs is op het gebied van duurzaam en groen beleggen de grootste adviesorganisatie in Nederland en hebben een netwerk van meer dan 80 professionele adviseurs. Zij adviseren in een groot aantal groene investeringen en zijn tevens specialist in duurzame hypotheek en pensioenen. Voordat zij een nieuw investeringsproject opnemen, wordt het project

uitgebreid onderzocht op financiële goedheid en de kwaliteit van het project. Bovendien moet het aansluiten op het bestaande productaanbod. Tectona Forestry kwam glansrijk door de selectie heen. Wij zijn bijzonder blij met deze positieve ontwikkeling.

De Groene Spaaradviseurs is onderdeel van de Groen Groei Groep, een keten van duurzame bedrijven, gericht op milieuvriendelijke beleggingen. Zie voor meer informatie over de Groene Spaaradviseurs, www.groengeld.nl en voor de Groen Groei Groep, www.groengroeigroep.nl

Colofon

Tectona Forestry BV
Kerkenbos 1103 A
6546 BC Nijmegen
(vanaf 1 februari 2005)

Antwoordnummer 1380
6500 VD Nijmegen

Tel 024 3502093 en 3502092
Fax 024 3502235

Rabobank 12.15.91.328

www.tectonaforestry.nl
www.teaksparen.nl

KvK voor Centraal Gelderland 10.14.44.05

Directeur drs. J.H.A. Huijnk

Tectona Agroflorestal Ltda
Estrada do Calcário-Sao Jorge km 16
Caixa Postal 362 CEP 78300-000
Tangará da Serra MT Brazilië
Tel/Fax 00-55-65-3265597

Directeur ir. L. Smit

Coördinerende verkooporganisatie:
Sintrex MBG BV
Postbus 548 8070 AM Nunspeet
Tel 0341 254377
e-mail tectona@planet.nl
Rabobank 38.47.66.617

Directeur R.J.A. Vermeulen

INFORMATIE AANVRAAG

Ik verzoek U informatie over deelnemen in Tectona

- met eenmalige koop van bestaande teakopstand uit 1998 (restant looptijd 14 jaar)
- met eenmalige koop van nieuwe teakopstand uit 2004 (looptijd 20 en 25 jaar)
- met maandelijkse inleg te sturen aan:

Naam :

Adres :

Postcode en plaats :

Stuur deze coupon in een ongefrankeerde enveloppe naar:
Tectona Forestry BV, antwoordnummer 1380, 6500 VD Nijmegen.

